

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 82
 ул. (пер., пр., б-р) Пав
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет.
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3095,09
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Шамшаева Ф. А.

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>удовл. есть.</u> | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | <u>имеются.</u> | |
| 3. | Окна, продухи | <u>удовл. есть.</u> | |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | закрыты на защелки. | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. - <i>коррозия</i> 2) Розлив ХВС - <i>коррозия</i> 3) Канализация - <i>скачок</i> 4) Электрощитовая - 5) ГВС 6) Кабельные сети | - тр-я ремонт - <i>400 руб</i> - тр-я ремонт - <i>400 руб</i> - тр-я ремонт - <i>400 руб</i> <i>удовл. осм.</i> | } КР - до прие- мания реше- ния соб. о.в. |
| 7. | Влажность, состояние полов. | затоплено, <i>мешающая</i> | |
| 8. | Элеваторный водомерный узел | узел, <i>удовл. осм.</i> | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | <i>тр-я замена вводов АЭС и ЧЭ, канализацион.</i> | } КР - до принятия решения соб. о.в. |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | <i>мешающая заморозке устройства.</i> | |
| 11. | Электропроводка, светильники | <i>экраны замена - <i>вдц/м</i></i> | } ТР - <i>ЭР/и (+) балласты</i> |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери деревянные, запоры металлические | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затопленность | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|---------------|------------------------|--|
| 1. | ХВС | <i>мешающая (нет).</i> | |
| 2. | ГВС | - | |
| 3. | Отопление | - | |
| 4. | Газоснабжение | - | |

| | | | |
|---------------------|--|--|------------------------------------|
| 5. | Электроснабжения | монтаж (шт.) | |
| 6. | Иные: Насосы на ХВС | - | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | кирпичные - удовл. сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | - | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовл. сост. | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | монтаж | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | - | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | - | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | - | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | удовл. сост. | |
| 11. | Стены машинных отделений | - | |
| 12. | Карнизы, парапеты | - | |
| 13. | Отмостка | - | |
| 14. | Цоколь - монтаж - окр. своей карнизом - 45 м ² | | ТР-Ф/и (+) Балканское |
| 15. | Вытяжная вентиляция | удовл. сост. | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | удовл. сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | - | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | - | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | - удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | удовл. сост. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание | вздутия оштукатуренный рулонного покрытия - S = 960 м ² | кр- до прирезания решетки соб. св. |

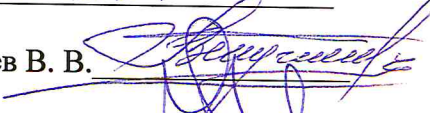
| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|
| | из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, →</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | - ДВК - лист. | КР - до принятия технического решения соб-ств. |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | удовл. есем. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | удовл. есем. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | мширканурно - окрасоч- ной сией карушен тр-ая ремонт S: 40 м ² | ТР - при (+) балачеке жема. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | удовл. есем. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> → подходы к подъездам → тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | ремонт S: 40 м ² удовл. есем. } удовл. есем. | КР - асфаль- тирование S: 20 м ² (до прин. реш. соб-ств). |

Выводы и предложения комиссии:

текущей ремонт: 1) зернов. - 200 м²; 2) цеховые - 45 м²;
3) ледничная машина - 460 м²; 4)
капитальный ремонт: 1) ремонт цехо - 280 м²; 2) ремонт КВС - 70 м²;
3) канализация - 70 м²; 4) подъездные дорож (асфальтирование) - 20 м².

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Машаев Ю. А. 

Старший по дому Юсупович В. А.

мес.:

Юсет - кв. 7, 38-82-85.

